

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (Тутаевское отделение)

Ярославская область
г. Тутаев

Технический паспорт на

Здание школы

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская обл., Тутаевский район, Метенинская с/т, д. Першино, ул. Молодежная, д. 14

Инвентарный номер	4914
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

25 марта 2008 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

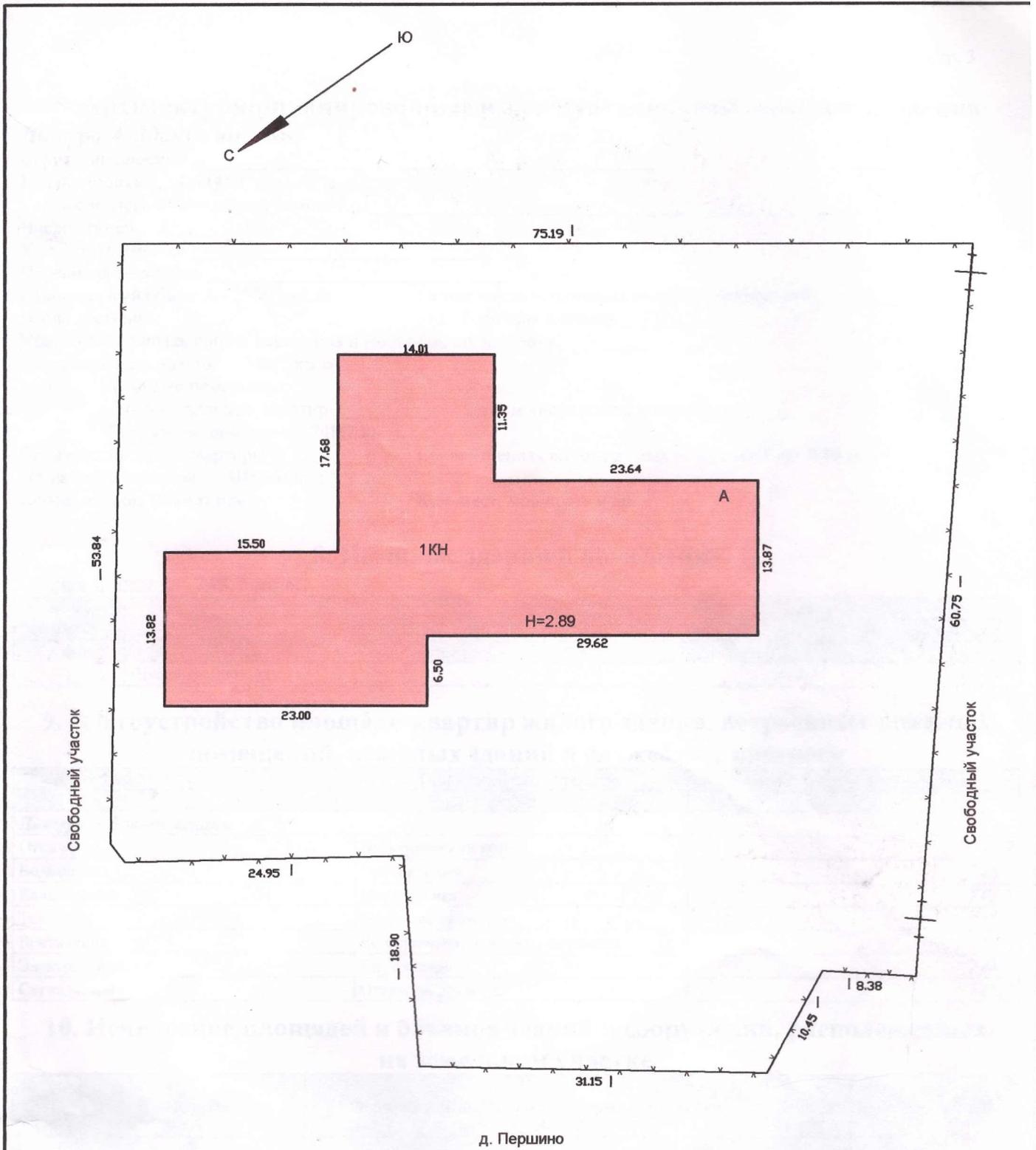
Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	58677	48115			2514	1885	61191	50000
2008	4243946	3480036			181815	136361	4425761	3616000

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		955	



д. Першино

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" -
Федеральное БТИ

Инвентарный номер объекта	4914		
План расположения здания школы по адресу: Ярославская обл., Метенининская с/т, д. Першино, ул. Молодежная, д. 14			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Жукова Ю.Н.	<i>Жукова Ю.Н.</i>	25.03.2008
Проверил	Протасов М.М.	<i>Протасов М.М.</i>	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера А. Здание школы

Серия, тип проекта _____

Год постройки А - 1988

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того имеется _____

Подземная этажность _____

Строительный объем А - 2709 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания 748,7 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения 748,7 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 2,59 м.

Назначение строения Школьное

Использование Школьное

Кол. мест, мощность и др.

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 748,7 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Школьная площадь	444,7	304

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А Здание школы		
Отопление	Электрический котел	748,7
Водопровод	Центральный	748,7
Канализация	Центральная	748,7
Телефоны	Открытая проводка	748,7
Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная	748,7
Электроосвещение	Внутреннее	748,7
Сигнализация	Открытая проводка	748,7

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера А Здание школы					
А	Основное строение	$13,82*23,00+14,01*17,68+23,64*13,87+5,98*7,32$	937,2	2,89	2709
	Площадки	$2,79*5,65+1,10*1,90$	17,9		
Итого по зданию (Литера А Здание школы)			955,1		2709
Итого			955,1		2709

Литера (№ по плану)	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5
I	Забор	Длина	$2,02+24,95+18,90+31,15+10,45+8,38+60,75+75,19+53,84$	285,63

42

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение . Здание школы

Год постройки: 1988

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный		10	1	10	20	2
2	Стены	Кирпичные		18	1	18	20	3,6
3	Перегородки	Кирпичные		5	1	5	20	1
4	Перекрытия	Железобетонные		12	1	12	20	2,4
5	Крыша	Рулонная		6	1	6	10	0,6
6	Полы	Дошчатые, плитка		12	1	12	15	1,8
7	Проемы			10	1	10	20	2
	Проемы дверные	Простые, филенчатые						
	Проемы оконные	Двойные створные						
8	Лестницы и крыльца			5	0	0	0	0
9	Отделочные работы	Побелка, окраска, облицовка плиткой		8	1	8	5	0,4
10	Санитарно - электротехнические работы			13	2,5	15,5	20	3,1
	Водопровод	Трубы стальные						
	Канализация	Трубы чугунные						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Отопление	Электрический котел						
	Телефон	Открытая проводка						
	Сигнализация	Открытая проводка						
	Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная						
Радио		-0,7						
	Вентиляция		3,2					
11	Прочие работы	Площадка, отмостка		1	1	1	20	0,2
Итого				100		97,5		17,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{17,1*100}{97,5} = 18$

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Забор	Металлическая сетка	25%

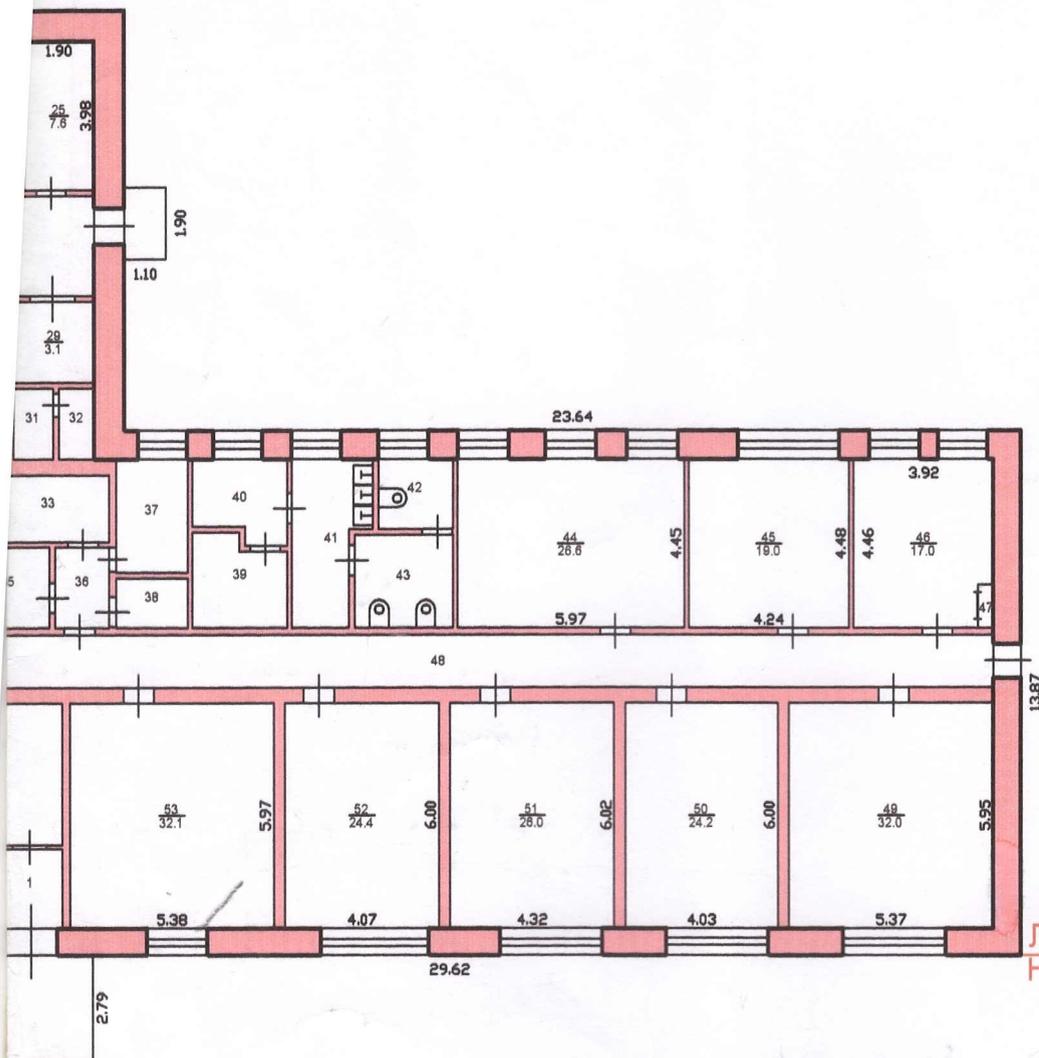
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
A	Основное строение	7	7д	Объем	22,1	1	0,98	21,66	2709	58677	18	48115
<i>Итого Литера А. Здание школы</i>										58677		48115
I	Забор	26 (часть II)	150в	Длина	8,8	1	1	8,8	285,63	2514	25	1885
<i>Итого Забор</i>										2514		1885
<i>Итого</i>										61191		50000
В ценах 2008 года												
A	Основное строение	7	7д	Объем	22,1	72,334 1	0,98	1566,61	2709	4243946	18	3480036
<i>Итого Литера А. Здание школы</i>										4243946		3480036
I	Забор	26 (часть II)	150в	Длина	8,8	72,334 1	1	636,54	285,63	181815	25	136361
<i>Итого Забор</i>										181815		136361
<i>Итого</i>										4425761		3616397

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		2	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.03.2008	Техник	Жукова Ю.Н.				Протасов Михаил Михайлович	



Лит. А
Н=2.89

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" -
Федеральное БТИ

Инвентарный номер объекта	4914		
Поэтажный план здания школы	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:200	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Жукова Ю.Н.	<i>Жукова Ю.Н.</i>	25.03.2008
Проверил	Протасов М.М.	<i>Протасов М.М.</i>	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

25.03.2008

Здание школы
Школьное

Ярославская обл., Тутаевский район, Метенинская с/т, д. Першино, ул. Молодежная, д. 14

Сведения на дату

Наименование

Назначение

Кадастровый номер

Адрес (местоположение)

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16
								9	10	11					
								Помещения	Основная	Вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Школа	1	Тамбур	Школьная площадь	1,73*2,10	3,6	3,6				2,59			
			2	Коридор		5,21*5,88-1,82*2,19-0,54*0,13	26,6	26,6		26,6					
			3	Коридор		1,52*6,02	9,2	9,2		9,2					
			4	Класс		4,31*6,04	26,0	26,0	26,0						
			5	Класс		4,05*6,03	24,4	24,4	24,4						
			6	Класс		4,07*6,06	24,7	24,7	24,7						
			7	Класс		4,07*6,05	24,6	24,6	24,6						
			8	Класс		4,08*6,05	24,7	24,7	24,7						
			9	Коридор		1,43*15,04	21,5	21,5		21,5					
			10	Кабинет		5,75*4,35	25,0	25,0	25,0						
			11	Туалет		3,25*1,77	5,8	5,8		5,8					
			12	Подсобное		1,86*1,02	1,9	1,9		1,9					
			13	Умывальная		1,84*4,45	8,2	8,2		8,2					
			14	Подсобное		2,30*1,97	4,5	4,5		4,5					
			15	Подсобное		2,30*2,32	5,3	5,3		5,3					
			16	Подсобное		2,73*2,80	7,6	7,6		7,6					
			17	Подсобное		1,57*1,43	2,2	2,2		2,2					

52	Учительская	4,07*6,00	24,4	24,4	24,4	24,4				
53	Класс	5,97*5,38	32,1	32,1	32,1	32,1				
Итого			748,7	748,7	444,7	304,0				

Итого по зданию : общая площадь: 748,7 кв.м.

в том числе

Школьная площадь: общая площадь: 748,7 кв.м.; площадь: 748,7 кв.м.; основная площадь: 444,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 304,0 кв.м.

Начальник Тутаевского отделения

Исполнил

Протасов Михаил Михайлович

Жукова Ю.Н.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 7 листа

Мухомов
(подпись)

4.04.2008
(дата)

